

NEWS6

Dựa trên những thông tin chiến lược từ quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư ngày 26/12/2025 của HĐND TP.HCM: dưới đây là bài phân tích chi tiết về tầm vóc của hai siêu dự án cầu Cần Giờ và cầu Phú Mỹ 2, bài viết tập trung làm nổi bật sự kết nối hạ tầng từ các dự án này đến khu vực trung tâm Phú Mỹ (Bà Rịa – Vũng Tàu) và các vùng kinh tế trọng điểm.

TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC TỪ CẦU CẦN GIỜ VÀ PHÚ MỸ 2: KHAI PHÓNG CẢ NGŨ NAM SÀI GÒN KẾT NỐI TRUNG TÂM PHÚ MỸ

Việc thông qua chủ trương đầu tư hai dự án cầu Cần Giờ và cầu Phú Mỹ 2 với tổng vốn hơn 36.300 tỷ đồng không chỉ là một quyết định về hạ tầng giao thông đơn thuần, mà còn là nét vẽ quyết định hoàn thiện bức tranh kinh tế vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Đặc biệt, sự xuất hiện của hai cây cầu này tạo nên một “hành lang kinh tế” mới, kéo gần khoảng cách giữa lõi đô thị TP.HCM với trung tâm công nghiệp – cảng biển Phú Mỹ.

1. Cầu Cần Giờ: Phá bỏ thế độc đạo, khơi thông mạch máu hướng biển:

Cầu Cần Giờ với tổng vốn 13.201 tỷ đồng, dài 6,3km nối huyện Nhà Bè với Cần Giờ là dự án được mong chờ hàng thập kỷ. Hiện nay, giao thông kết nối Cần Giờ hoàn toàn phụ thuộc vào phà Bình Khánh – một nút thắt cổ chai gây ách tắc và hạn chế sự phát triển.

Khi cầu Cần Giờ hoàn thành vào năm 2029, nó sẽ đóng vai trò là “chìa khóa” mở toang cánh cửa tiến ra biển Đông của TP.HCM. Việc thay thế phà bằng cầu giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ trung tâm TP.HCM xuống Cần Giờ xuống còn chưa đầy 30 phút, tạo tiền đề để huyện đảo này trở thành khu đô thị lớn biển hiện đại và trung tâm du lịch sinh thái tầm cỡ quốc tế.

2. Cầu Phú Mỹ 2: Giải vây cửa ngõ phía Nam và Đông Nam:

Dự án cầu Phú Mỹ 2 với tổng mức đầu tư không lên 23.185,6 tỷ đồng là giải pháp cấp bách cho sự quá tải của cầu Phú Mỹ hiện hữu. Với điểm đầu tại đường Nguyễn Hữu Thọ (Quận 7/Nhà Bè) và điểm cuối giao với đường Liên Cảng (Nhơn Trạch, Đồng Nai), đây là trục giao thông huyết mạch mới.

Cầu Phú Mỹ 2 không chỉ chia sẻ lưu lượng xe tải, xe container đang đổ dồn vào cầu Phú Mỹ 1 mà còn tạo ra một hướng tiếp cận mới trực diện hơn cho các dòng hàng hóa từ khu vực phía Tây và phía Nam TP.HCM đi trực tiếp vào các cụm cảng phía Đông mà không phải đi xuyên qua nội đô hẹp.

3. Kết nối hạ tầng xuyên suốt đến Trung tâm Phú Mỹ:

Điểm đáng chú ý nhất trong quy hoạch hai cây cầu này chính là sự kết nối mật thiết với trung tâm Phú Mỹ (Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Trục hành lang phía Nam: Từ cầu Cần Giuộc, thông qua tuyến cao tốc Biên Lức – Long Thành (đang hoàn thiện), dòng chảy giao thông sẽ được dẫn thẳng vào trung tâm Phú Mỹ và cụm cảng Cái Mép – Thị Vải.

* Trục liên cảng: Cầu Phú Mỹ 2 kết nối trực tiếp vào đường Liên Cảng Đồng Nai – tuyến đường xương sống dẫn thẳng đến ranh giới tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại khu vực Phú Mỹ.

Sự kết hợp này tạo ra một vòng cung giao thông: TP.HCM (Nguyễn Hữu Thọ) -> Cầu Phú Mỹ 2 -> Nhơn Trạch -> Đường Liên Cảng -> Trung tâm Phú Mỹ. Khoảng cách từ trung tâm tài chính Quận 7 đến thủ phủ cảng biển Phú Mỹ sẽ được tối ưu hóa về cả thời gian và chi phí vận tải.

4. Động lực thúc đẩy hệ sinh thái Cảng biển và Logistics:

Trung tâm Phú Mỹ vốn được định vị là “thành phố công” với cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vải. Tuy nhiên, điểm yếu lâu nay là giao thông kết nối từ Phú Mỹ về phía Tây TP.HCM và các tỉnh Long An, Tiền Giang còn nhiều hạn chế.

Sự xuất hiện của cầu Phú Mỹ 2 giúp hoàn thiện chuỗi cung ứng logistics. Hàng hóa từ các khu công nghiệp tại Phú Mỹ có thể di chuyển nhanh chóng qua Nhơn Trạch, vượt cầu Phú Mỹ 2 để tiếp cận các trung tâm phân phối tại Nam Sài Gòn hoặc đi ngược về miền Tây qua cao tốc. Đây là bước ngoặt để Phú Mỹ thực sự trở thành một cửa ngõ giao thương quốc tế của toàn vùng.

5. Tác động lan tỏa đến thị trường Bất động sản và Đô thị:

Hạ tầng đi trước, đô thị theo sau. Sự hình thành của hai cây cầu này sẽ tạo ra một làn sóng đầu tư bất động sản mạnh mẽ dọc theo tuyến kết nối.

* Cần Giờ: Chuyển mình từ vùng trũng nông nghiệp sang đô thị du lịch nghỉ dưỡng cao cấp.

* Nhơn Trạch & Phú Mỹ: Hai khu vực này sẽ trở thành các đô thị vệ tinh sầm uất. Đặc biệt, trung tâm Phú Mỹ sẽ thu hút thêm đội ngũ chuyên gia, kỹ sư và sinh sống khi việc đi lại giữa TP.HCM và Phú Mỹ trở nên thuận tiện như các quận nội thành. Giá trị bất động sản công nghiệp và nhà ở tại Phú Mỹ được dự báo sẽ tăng trưởng bền vững nhờ sự “giao thoa” hạ tầng này.

6. Mô hình đối tác công tư (PPP) và Hợp đồng BT thuê hệ mới:

Hai dự án này được thực hiện theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT (Xây dựng – Chuyển giao) với phương thức thanh toán chủ yếu bằng quỹ đất. Đây là một cơ chế linh

hoạt theo Nghị quyết 98, cho phép TP.HCM huy động nguồn lực không lấy từ tư nhân mà không gây áp lực quá lớn lên ngân sách trực tiếp.

Việc nhà đầu tư huy động 100% vốn thực hiện dự án cầu Phú Mỹ 2 và phần lớn vốn của Cầu Giờ cho thấy sự tin tưởng của thị trường vào tiềm năng sinh lời và tính khả thi của trục giao thông TP.HCM – Phú Mỹ. Điều này cũng đảm bảo tiến độ thi công dự kiến từ 2026 – 2029 sẽ được kiểm soát chặt chẽ.

7. Ý nghĩa và liên kết vùng và kinh tế biển:

Nhìn rộng ra, cầu Cầu Giờ và Phú Mỹ 2 là những mắt xích quan trọng trong chiến lược tiến ra biển Đông của Việt Nam. Sự kết nối giữa TP.HCM và trung tâm Phú Mỹ không chỉ là sự kết nối giữa hai địa phương, mà là sự hợp nhất năng lực của trung tâm kinh tế lớn nhất nước với cụm cảng biển nước sâu lớn nhất nước.

Sự liên kết vùng giữa TP.HCM – Đồng Nai – Bà Rịa Vũng Tàu (Phú Mỹ) sẽ trở nên chặt chẽ hơn bao giờ hết. Nó xóa bỏ rào cản địa giới hành chính, tạo thành một vùng đô thị cực trung động lực, đủ sức cạnh tranh với các thành phố cảng lớn trên thế giới như Singapore hay Thượng Hải.

Kết luận:

Quyết định thông qua chủ trương đầu tư cầu Cầu Giờ và cầu Phú Mỹ 2 là một bước đi lịch sử. Khi các công trình này về đích vào năm 2029, trung tâm Phú Mỹ sẽ không còn là một điểm dừng xa xôi của Bà Rịa – Vũng Tàu, mà sẽ trở thành một phần gắn kết hữu cơ, là “cánh tay nối dài” của TP.HCM trong hành trình vươn mình ra đại dương.