

**News5**

## **MAISON GRAND PHÚ MỸ: LỰA CHỌN AN CƯ SỐ 1 CHO CỘNG ĐỒNG CHUYÊN GIA QUỐC BIÊN.**

Sự phát triển thốn tốc của cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vại không chỉ biên Phú Mỹ trở thành trung tâm giao thương quốc tế mà còn kéo theo nhu cầu không gian sống không gian sống cao cấp cho đội ngũ nhân sự chất lượng cao. Maison Grand Phú Mỹ xuất hiện như một lời giải hoàn hảo, kết nối trực tiếp giữa nơi làm việc năng động và chốn an cư yên bình.

### **1. Vị trí “Kề cận cầu công”: Tối ưu hóa thời gian và năng suất.**

Đối với những người làm việc trong ngành công biên, thời gian là tiền bạc. Maison Grand tọa lạc ngay giao lộ Quốc lộ 51 và đường Nguyễn Trãi, vị trí cho phép cư dân tiếp cận cụm công Cái Mép – Thị Vại chỉ trong vòng 5-7 phút.

Trong bối cảnh ngành hàng hải thường xuyên phải xử lý các tình huống khẩn cấp, việc sống gần nơi làm việc giúp các chuyên gia, quản lý công tiết kiệm tối đa thời gian di chuyển, giảm bớt căng thẳng sau những ca làm việc dài. Đây là lợi thế cạnh tranh tuyệt đối so với việc phải di chuyển từ TP.HCM hay Vũng Tàu mỗi ngày.

### **2. Thiết kế chuẩn Âu: Không định vị thế và gu thẩm mỹ.**

Ngành công biên thường xuyên tiếp xúc với các đối tác, khách tàu và chuyên gia quốc tế. Maison Grand với kiến trúc tân cổ điển phong cách Milan (Ý) mang lại một diện mạo sang trọng, xứng tầm với địa vị của các cư dân.

Mật độ xây dựng chỉ 43,7% đảm bảo sự thông thoáng – một yếu tố cực kỳ quan trọng đối với những người làm việc trong môi trường công biên vốn nhiều khói bụi và tiếng ồn máy móc. Sự kết hợp giữa vẻ đẹp tinh tế của 2 tòa

tháp 25 tầng và không gian xanh rộng lớn tạo ra một “ốc đảo” thư giãn, giúp tái tạo năng lượng hiệu quả sau mỗi chuyến tàu cập bến.

### **3. Hệ sinh thái Tiện ích “All-in-one”: Giải tỏa áp lực công việc.**

Đặc thù công việc tại công trường áp lực và đòi hỏi sự tập trung cao độ. Maison Grand được thiết kế như một thành phố thu nhỏ với hệ thống tiện ích đồng cấp, giúp cư dân tận hưởng cuộc sống ngay ngưỡng cửa:

- \* Hồ bơi vô cực & Jacuzzi: Nơi lý tưởng để thư giãn cơ bắp và tinh thần sau những giờ trực tiếp giám sát tại bãi container.

- \* Phòng Gym & Yoga: Giúp duy trì thể lực dẻo dai cho đội ngũ kỹ sư và nhân viên vận hành.

- \* Phố đi bộ phong cách Milan: Mang lại không gian mua sắm, giải trí sôi động mà không cần phải đi xa, phù hợp cho những gia đình có chồng/vợ làm việc theo ca kíp tại công.

### **4. Đơn vị vận hành CBRE: Chuẩn mực an ninh cho chuyên gia.**

Một trong những lo lắng lớn nhất của nhân sự ngành công khi đi công tác xa hoặc làm việc tăng ca là an toàn của gia đình tại nhà. Việc Maison Grand được quản lý và vận hành bởi CBRE – tập đoàn quản lý bất động sản hàng đầu thế giới – là một lời khẳng định về chất lượng dịch vụ.

Hệ thống an ninh đa lớp, camera 24/7 và đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp đảm bảo môi trường sống an toàn tuyệt đối. Bên cạnh đó, các dịch vụ chăm sóc cư dân chu đáo quốc tế sẽ hỗ trợ tối đa cho đời sống sinh hoạt, giúp người làm công yên tâm công tác.

## **5. Tâm điểm kết nối Logistics: Cầu nối Sân bay – Công viên.**

Bên thân những người làm công chính là những mắt xích trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Maison Grand nằm tại tâm điểm của “tam giác vàng”: Công Cái Mép – Sân bay Long Thành – Các khu công nghiệp.

Vào năm 2026, khi Sân bay Quốc tế Long Thành đi vào hoạt động (chỉ cách dự án 30 phút), cư dân tại Maison Grand sẽ sống tại trung tâm dịch vụ logistic lớn nhất Việt Nam. Sự kết nối đường bộ từ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu đến đường trên cao QL51 giúp việc giao thương, di chuyển gặp gỡ đối tác quốc tế trở nên thuận tiện hơn bao giờ hết.

## **6. Cộng đồng cư dân trí thức: Môi trường sống tương đồng.**

Sống tại Maison Grand, nhân sự ngành công sẽ được bao quanh bởi những người láng giềng có cùng trình độ tri thức, nghề nghiệp và thu nhập. Đây là nơi hội tụ của hơn 1.200 hộ gia đình chuyên gia, lãnh đạo doanh nghiệp tại các khu công nghiệp Phú Mỹ 1, 2, 3 và Nhơn Trạch.

Một cộng đồng cư dân văn minh không chỉ mang lại môi trường phát triển tốt cho con trẻ với hệ thống trường học, thư viện nội khu mà còn mở ra những cơ hội kết nối kinh doanh, chia sẻ kinh nghiệm trong lĩnh vực logistics và hàng hải ngay tại Clubhouse của dự án.

## **7. Giá trị sống hữu lâu dài và Tiềm năng gia tăng tài sản.**

Đối với nhân sự ngành công có thu nhập ổn định và ở mức cao, Maison Grand là một tài sản tích lũy an toàn với pháp lý sống hồng vĩnh viễn.

Mức giá từ 34,67 triệu đồng/m<sup>2</sup> được đánh giá là cực kỳ cạnh tranh cho phân khúc cao cấp. Khi Phú Mỹ chính thức lên thành phố vào năm 2025 và Sân bay Long Thành vận hành năm 2026, giá trị căn hộ sẽ gia tăng mạnh mẽ. Đây không chỉ là nơi để ở, mà còn là khoản đầu tư cho thuê bền vững hướng tới chính các chuyên gia quốc tế sẽ đổ về Phú Mỹ trong tương lai gần.

**Kết luận:** Maison Grand Phú Mỹ không chỉ bán một căn hộ, mà bán một giải pháp sống toàn diện cho những “người gác cửa” của cửa ngõ hàng hải Việt Nam. Với vị trí chiến lược, tiện ích cao cấp và sự vận hành chuyên nghiệp, đây chính là biểu tượng mới của sự thành đạt dành riêng cho cộng đồng nhân sự ngành công.

**Tại sao chuyên gia ngành Công chọn Maison Grand để mua?:** đây là dòng căn hộ cao cấp đầu tiên tại Phú Mỹ được quản lý bởi CBRE. Hệ thống an ninh đa lớp giúp Quý khách hoàn toàn an tâm về tài sản và sự an toàn của gia đình ngay cả khi thường xuyên đi công tác xa hay theo tàu dài ngày.