

News4

Maison Grand Phú Mỹ: Tâm Điểm Kết Nối Trong Hệ Sinh Thái Sân Bay Long Thành

Dự án Maison Grand Phú Mỹ không chỉ đơn thuần là một khu dân cư cao cấp mà còn là một xích quan trọng trong mạng lưới logistic và đô thị vệ tinh bao quanh Sân bay Quốc tế Long Thành.

1. Cự ly vàng trong bán kính “Vùng đệm” sân bay:

Với khoảng cách khoảng 25km, Maison Grand Phú Mỹ nằm trong “bán kính vàng” của một đô thị sân bay. Cự ly này đủ gần để kết nối nhanh chóng (chỉ mất khoảng 30-45 phút di chuyển) nhưng cũng đủ xa để tránh được các tác động tiêu cực về tiếng ồn và ô nhiễm trực tiếp từ hoạt động của máy bay, tạo không gian sống lý tưởng cho cư dân.

2. Trục giao thông “xương sống” Quốc lộ 51:

Nằm ngay mặt tiền Quốc lộ 51, Maison Grand sở hữu vị thế độc tôn trên trục đường huyết mạch kết nối trực tiếp từ Bà Rịa – Vũng Tàu sang Long Thành. Dù hiện tại cung đường này đang chịu áp lực lớn, nhưng đây vẫn là hành lang kinh tế quan trọng nhất nối liền cửa ngõ hàng không với cửa ngõ hàng hải Cái Mép – Thị Vải.

3. Đột phá từ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (CT.13):

Đây là “cú hích” mạnh mẽ nhất cho dự án. Khi tuyến cao tốc này hoàn thiện toàn bộ vào giai đoạn 2025–2026, thời gian di chuyển từ dự án đến sân bay sẽ được rút ngắn 20–30%. Việc thông xe kỹ thuật đoạn qua Bà Rịa – Vũng Tàu vào tháng 4/2025 là minh chứng rõ nét cho cam kết về tiến độ hạ tầng, giúp Maison Grand đón đầu luồng khách từ sân bay ngay khi vận hành.

4. Giải pháp “Đường trên cao” – Xóa bỏ nút thắt cổ

chai:

Việc khởi công tuyến đường trên cao dọc Quốc lộ 51 vào tháng 12/2025 với quy mô 6 làn xe là một bước ngoặt. Công trình trị giá gần 14.700 tỷ đồng này sẽ trực tiếp xử lý tình trạng ùn tắc tại cửa ngõ sân bay, giúp hành trình từ Maison Grand đến Long Thành trở nên xuyên suốt, không còn nỗi lo kẹt xe giờ cao điểm.

5. “Tam giác Logistics” Công – Công nghiệp – Sân bay:

Maison Grand Phú Mỹ tọa lạc tại giao điểm cửa cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vải (cách 15km) và Sân bay Long Thành. Việc nằm giữa 15 khu công nghiệp lớn tạo nên một “tam giác kinh tế” bền vững. Dự án sẽ trở thành điểm dừng chân chiến lược cho hoạt động giao thương hàng hóa đa phương thức giữa đường biển và đường hàng không.

6. Điểm đến cửa đội ngũ chuyên gia quốc tế:

Khi sân bay Long Thành vận hành giai đoạn 1 vào đầu năm 2026, nhu cầu về lưu trú cao cấp cho hàng ngàn phi công, tiếp viên và chuyên gia hàng không sẽ tăng vọt. Maison Grand Phú Mỹ với vị trí tại trung tâm phường Phú Mỹ sẽ là lựa chọn hàng đầu nhờ hạ tầng đồng bộ và kết nối thuận tiện đến nơi làm việc tại sân bay.

7. Tầm nhìn 2026: Sự cộng hưởng giá trị:

Năm 2026 đánh dấu cột mốc cửa sân bay, cao tốc và các trục giao thông đi ngoài cùng về đích. Sự cộng hưởng này không chỉ nâng tầm vị thế cửa Maison Grand Phú Mỹ trong khu vực mà còn đem đến tiềm năng tăng giá bất động sản mạnh mẽ, biến dự án thành một tài sản tích lũy có giá trị khai thác thương mại cực cao.

Kết luận: Sự kết nối giữa Maison Grand Phú Mỹ và Sân bay Long Thành là sự kết nối mang tính cộng sinh, biến

dự án thành công ngõ đón đầu sự thịnh vượng của toàn vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Lí do bạn nên mua: cuối năm 2025, căn hộ chung cư mới bán có tặng gói nội thất.