

NEWS6

Dựa trên những thông tin chiến lược từ quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư ngày 26/12/2025 của HĐND TP.HCM: dưới đây là bài phân tích chi tiết về tầm vóc của hai siêu dự án cầu Cần Giờ và cầu Phú Mỹ 2, bài viết tập trung làm nổi bật sự kết nối hạ tầng từ các dự án này đến khu vực trung tâm Phú Mỹ (Bà Rịa – Vũng Tàu) và các vùng kinh tế trọng điểm.

TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC TỪ CẦU CẦN GIỜ VÀ PHÚ MỸ 2: KHAI PHÓNG CẢ NGŨ NAM SÀI GÒN KẾT NỐI TRUNG TÂM PHÚ MỸ

Việc thông qua chủ trương đầu tư hai dự án cầu Cần Giờ và cầu Phú Mỹ 2 với tổng vốn hơn 36.300 tỷ đồng không chỉ là một quyết định về hạ tầng giao thông đơn thuần, mà còn là nét vẽ quyết định hoàn thiện bức tranh kinh tế vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Đặc biệt, sự xuất hiện của hai cây cầu này tạo nên một “hành lang kinh tế” mới, kéo gần khoảng cách giữa lõi đô thị TP.HCM với trung tâm công nghiệp – công biển Phú Mỹ.

1. Cầu Cần Giờ: Phá bỏ thế độc đạo, khơi thông mạch máu hướng biển:

Cầu Cần Giờ với tổng vốn 13.201 tỷ đồng, dài 6,3km nối huyện Nhà Bè với Cần Giờ là dự án được mong chờ hàng thập kỷ. Hiện nay, giao thông kết nối Cần Giờ hoàn toàn phụ thuộc vào phà Bình Khánh – một nút thắt cổ chai gây ách tắc và hạn chế sự phát triển.

Khi cầu Cần Giờ hoàn thành vào năm 2029, nó sẽ đóng vai trò là “chìa khóa” mở toang cánh cửa tiến ra biển Đông của TP.HCM. Việc thay thế phà bằng cầu giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ trung tâm TP.HCM xuống Cần Giờ xuống còn chưa đầy 30 phút, tạo tiền đề để huyện đảo này trở thành khu đô thị lấn biển hiện đại và trung tâm du lịch sinh thái tầm cỡ quốc tế.

2. Cầu Phú Mỹ 2: Giải vây cửa ngõ phía Nam và Đông Nam:

Dự án cầu Phú Mỹ 2 với tổng mức đầu tư khoảng 23.185,6 tỷ đồng là giải pháp cấp bách cho sự quá tải của cầu Phú Mỹ hiện hữu. Với điểm đầu tại đường Nguyễn Hữu Thọ (Quận 7/Nhà Bè) và điểm cuối giao với đường Liên Cảng (Nhưng Trạch, Đồng Nai), đây là trục giao thông huyết mạch mới.

Cầu Phú Mỹ 2 không chỉ chia sẻ lưu lượng xe tải, xe container đang đổ dồn về cầu Phú Mỹ 1 mà còn tạo ra một hướng tiếp cận mới trực diện hơn cho các dòng hàng hóa từ khu vực phía Tây và phía Nam TP.HCM đi trực tiếp về các cụm cảng phía Đông mà không phải đi xuyên qua nội đô hẹp.

3. Kết nối hạ tầng xuyên suốt đến Trung tâm Phú Mỹ:

Điểm đáng chú ý nhất trong quy hoạch hai cây cầu này chính là sự kết nối mật thiết với trung tâm Phú Mỹ (Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Trục hành lang phía Nam: Từ cầu Cần Giờ, thông qua tuyến cao tốc Bến Lức – Long Thành (đang hoàn thiện), dòng chảy giao thông sẽ được dẫn thẳng về trung tâm Phú Mỹ và cụm cảng Cái Mép – Thị Vải.

* Trục liên cảng: Cầu Phú Mỹ 2 kết nối trực tiếp vào đường Liên Cảng Đồng Nai – tuyến đường xương sống dẫn thẳng đến ranh giới tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại khu vực Phú Mỹ.

Sự kết hợp này tạo ra một vòng cung giao thông: TP.HCM (Nguyễn Hữu Thọ) -> Cầu Phú Mỹ 2 -> Nhưng Trạch -> Đường Liên Cảng -> Trung tâm Phú Mỹ. Khoảng cách từ trung tâm tài chính Quận 7 đến thềm cảng biển Phú Mỹ sẽ được tối ưu hóa về cả thời gian và chi phí vận tải.

4. Động lực thúc đẩy hệ sinh thái Cảng biển và Logistics:

Trung tâm Phú Mỹ vãn được định vị là “thành phố công” với cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vải. Tuy nhiên, điểm yếu lâu nay là giao thông kết nối từ Phú Mỹ về phía Tây TP.HCM và các tỉnh Long An, Tiền Giang còn nhiều hạn chế.

Sự xuất hiện của cầu Phú Mỹ 2 giúp hoàn thiện chuỗi cung ứng logistics. Hàng hóa từ các khu công nghiệp tại Phú Mỹ có thể di chuyển nhanh chóng qua Nhơn Trạch, vượt cầu Phú Mỹ 2 để tiếp cận các trung tâm phân phối tại Nam Sài Gòn hoặc đi ngược về miền Tây qua cao tốc. Đây là bước ngoặt để Phú Mỹ thực sự trở thành một cửa ngõ giao thương quốc tế của toàn vùng.

5. Tác động lan tỏa đến thị trường Bất động sản và Đô thị:

Hạ tầng đi trước, đô thị theo sau. Sự hình thành của hai cây cầu này sẽ tạo ra một làn sóng đầu tư bất động sản mạnh mẽ dọc theo tuyến kết nối.

* Cần Giờ: Chuyển mình từ vùng trũng nông nghiệp sang đô thị du lịch nghỉ dưỡng cao cấp.

* Nhơn Trạch & Phú Mỹ: Hai khu vực này sẽ trở thành các đô thị vệ tinh sầm uất. Đặc biệt, trung tâm Phú Mỹ sẽ thu hút thêm đội ngũ chuyên gia, kỹ sư và sinh sống khi việc đi lại giữa TP.HCM và Phú Mỹ trở nên thuận tiện như các quận nội thành. Giá trị bất động sản công nghiệp và nhà ở tại Phú Mỹ được dự báo sẽ tăng trưởng bền vững nhờ sự “giao thoa” hạ tầng này.

6. Mô hình đối tác công tư (PPP) và Hợp đồng BT thuê hệ mới:

Hai dự án này được thực hiện theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT (Xây dựng – Chuyển giao) với phương thức thanh toán chủ yếu bằng quỹ đất. Đây là một cơ chế linh

hoạt theo Nghị quyết 98, cho phép TP.HCM huy động nguồn lực không lấy từ tư nhân mà không gây áp lực quá lớn lên ngân sách trực tiếp.

Việc nhà đầu tư huy động 100% vốn thực hiện dự án cầu Phú Mỹ 2 và phần lớn vốn của Cầu Giờ cho thấy sự tin tưởng của thị trường vào tiềm năng sinh lời và tính khả thi của trục giao thông TP.HCM – Phú Mỹ. Điều này cũng đảm bảo tiến độ thi công dự kiến từ 2026 – 2029 sẽ được kiểm soát chặt chẽ.

7. Ý nghĩa và liên kết vùng và kinh tế biển:

Nhìn rộng ra, cầu Cầu Giờ và Phú Mỹ 2 là những mắt xích quan trọng trong chiến lược tiến ra biển Đông của Việt Nam. Sự kết nối giữa TP.HCM và trung tâm Phú Mỹ không chỉ là sự kết nối giữa hai địa phương, mà là sự hợp nhất năng lực của trung tâm kinh tế lớn nhất nước với cụm cảng biển nước sâu lớn nhất nước.

Sự liên kết vùng giữa TP.HCM – Đồng Nai – Bà Rịa Vũng Tàu (Phú Mỹ) sẽ trở nên chặt chẽ hơn bao giờ hết. Nó xóa bỏ rào cản địa giới hành chính, tạo thành một vùng đô thị cực trung động lực, đủ sức cạnh tranh với các thành phố cảng lớn trên thế giới như Singapore hay Thượng Hải.

Kết luận:

Quyết định thông qua chủ trương đầu tư cầu Cầu Giờ và cầu Phú Mỹ 2 là một bước đi lịch sử. Khi các công trình này về đích vào năm 2029, trung tâm Phú Mỹ sẽ không còn là một điểm dừng xa xôi của Bà Rịa – Vũng Tàu, mà sẽ trở thành một phần gắn kết hữu cơ, là “cánh tay nối dài” của TP.HCM trong hành trình vươn mình ra đại dương.

News5

MAISON GRAND PHÚ MỸ: LỰA CHỌN AN CƯ SỐ 1 CHO CỘNG ĐỒNG CHUYÊN GIA QUỐC BIÊN.

Sự phát triển thốn tốc của cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vời không chỉ biên Phú Mỹ trở thành trung tâm giao thương quốc tế mà còn kéo theo nhu cầu không gian sống không gian sống cao cấp cho đội ngũ nhân sự chất lượng cao. Maison Grand Phú Mỹ xuất hiện như một lời giải hoàn hảo, kết nối trực tiếp giữa nơi làm việc năng động và chốn an cư yên bình.

1. Vị trí “Kế cận công”: Tối ưu hóa thời gian và năng suất.

Đối với những người làm việc trong ngành công biên, thời gian là tiền bạc. Maison Grand tọa lạc ngay giao lộ Quốc lộ 51 và đường Nguyễn Trãi, vị trí cho phép cư dân tiếp cận cụm công Cái Mép – Thị Vời chỉ trong vòng 5-7 phút.

Trong bối cảnh ngành hàng hội thường xuyên phải xử lý các tình huống khẩn cấp, việc sống gần nơi làm việc giúp các chuyên gia, quản lý công tiết kiệm tối đa thời gian di chuyển, giảm bớt căng thẳng sau những ca làm việc dài. Đây là lợi thế cạnh tranh tuyệt đối so với việc phải di chuyển từ TP.HCM hay Vũng Tàu mỗi ngày.

2. Thiết kế chuẩn Âu: Không định vị thế và gu thẩm mỹ.

Ngành công biên thường xuyên tiếp xúc với các đối tác, khách hàng và chuyên gia quốc tế. Maison Grand với kiến trúc tân cổ điển phong cách Milan (Ý) mang lại một diện mạo sang trọng, xứng tầm với địa vị của các cư dân.

Mật độ xây dựng chỉ 43,7% đảm bảo sự thông thoáng – một yếu tố cực kỳ quan trọng đối với những người làm việc trong môi trường công biên vốn nhiều khói bụi và tiếng ồn máy móc. Sự kết hợp giữa vẻ đẹp tinh tế của 2 tòa

tháp 25 tầng và không gian xanh rộng lớn tạo ra một “ốc đảo” thư giãn, giúp tái tạo năng lượng hiệu quả sau mỗi chuyến tàu cập bến.

3. Hệ sinh thái Tiện ích “All-in-one”: Giải tỏa áp lực công việc.

Đặc thù công việc tại công trường áp lực và đòi hỏi sự tập trung cao độ. Maison Grand được thiết kế như một thành phố thu nhỏ với hệ thống tiện ích đồng cấp, giúp cư dân tận hưởng cuộc sống ngay ngưỡng cửa:

- * Hồ bơi vô cực & Jacuzzi: Nơi lý tưởng để thư giãn cơ bắp và tinh thần sau những giờ trực tiếp giám sát tại bãi container.

- * Phòng Gym & Yoga: Giúp duy trì thể lực dẻo dai cho đội ngũ kỹ sư và nhân viên vận hành.

- * Phố đi bộ phong cách Milan: Mang lại không gian mua sắm, giải trí sôi động mà không cần phải đi xa, phù hợp cho những gia đình có chồng/vợ làm việc theo ca kíp tại công.

4. Đơn vị vận hành CBRE: Chuẩn mực an ninh cho chuyên gia.

Một trong những lo lắng lớn nhất của nhân sự ngành công khi đi công tác xa hoặc làm việc tăng ca là an toàn của gia đình tại nhà. Việc Maison Grand được quản lý và vận hành bởi CBRE – tập đoàn quản lý bất động sản hàng đầu thế giới – là một lời khẳng định về chất lượng dịch vụ.

Hệ thống an ninh đa lớp, camera 24/7 và đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp đảm bảo môi trường sống an toàn tuyệt đối. Bên cạnh đó, các dịch vụ chăm sóc cư dân chu đáo quốc tế sẽ hỗ trợ tối đa cho đời sống sinh hoạt, giúp người làm công yên tâm công tác.

5. Tâm điểm kết nối Logistics: Cầu nối Sân bay – Công viên.

Bên thân những người làm công chính là những mắt xích trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Maison Grand nằm tại tâm điểm của “tam giác vàng”: Công Cái Mép – Sân bay Long Thành – Các khu công nghiệp.

Vào năm 2026, khi Sân bay Quốc tế Long Thành đi vào hoạt động (chỉ cách dự án 30 phút), cư dân tại Maison Grand sẽ sống tại trung tâm dịch vụ logistic lớn nhất Việt Nam. Sự kết nối đường bộ từ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu đến đường trên cao QL51 giúp việc giao thương, di chuyển gặp gỡ đối tác quốc tế trở nên thuận tiện hơn bao giờ hết.

6. Cộng đồng cư dân trí thức: Môi trường sống tương đồng.

Sống tại Maison Grand, nhân sự ngành công sẽ được bao quanh bởi những người láng giềng có cùng trình độ tri thức, nghề nghiệp và thu nhập. Đây là nơi hội tụ của hơn 1.200 hộ gia đình chuyên gia, lãnh đạo doanh nghiệp tại các khu công nghiệp Phú Mỹ 1, 2, 3 và Nhơn Trạch.

Một cộng đồng cư dân văn minh không chỉ mang lại môi trường phát triển tốt cho con trẻ với hệ thống trường học, thư viện nội khu mà còn mở ra những cơ hội kết nối kinh doanh, chia sẻ kinh nghiệm trong lĩnh vực logistics và hàng hải ngay tại Clubhouse của dự án.

7. Giá trị sống hữu lâu dài và Tiềm năng gia tăng tài sản.

Đối với nhân sự ngành công có thu nhập ổn định và ở mức cao, Maison Grand là một tài sản tích lũy an toàn với pháp lý sống hồng vĩnh viễn.

Mức giá từ 34,67 triệu đồng/m² được đánh giá là cực kỳ cạnh tranh cho phân khúc cao cấp. Khi Phú Mỹ chính thức lên thành phố vào năm 2025 và Sân bay Long Thành vận hành năm 2026, giá trị căn hộ sẽ gia tăng mạnh mẽ. Đây không chỉ là nơi để ở, mà còn là khoản đầu tư cho thuê bền vững hướng tới chính các chuyên gia quốc tế sẽ đổ về Phú Mỹ trong tương lai gần.

Kết luận: Maison Grand Phú Mỹ không chỉ bán một căn hộ, mà bán một giải pháp sống toàn diện cho những “người gác cửa” của cửa ngõ hàng hải Việt Nam. Với vị trí chiến lược, tiện ích cao cấp và sự vận hành chuyên nghiệp, đây chính là biểu tượng mới của sự thành đạt dành riêng cho cộng đồng nhân sự ngành công.

Tại sao chuyên gia ngành Công chọn Maison Grand để mua?: đây là dòng căn hộ cao cấp đầu tiên tại Phú Mỹ được quản lý bởi CBRE. Hệ thống an ninh đa lớp giúp Quý khách hoàn toàn an tâm về tài sản và sự an toàn của gia đình ngay cả khi thường xuyên đi công tác xa hay theo tàu dài ngày.

News4

Maison Grand Phú Mỹ: Tâm Điểm Kết Nối Trong Hệ Sinh Thái Sân Bay Long Thành

Dự án Maison Grand Phú Mỹ không chỉ đơn thuần là một khu dân cư cao cấp mà còn là một xích quan trọng trong mạng lưới logistic và đô thị vệ tinh bao quanh Sân bay Quốc tế Long Thành.

1. Cự ly vàng trong bán kính “Vùng đệm” sân bay:

Với khoảng cách khoảng 25km, Maison Grand Phú Mỹ nằm trong “bán kính vàng” của một đô thị sân bay. Cự ly này đủ gần để kết nối nhanh chóng (chỉ mất khoảng 30-45 phút di chuyển) nhưng cũng đủ xa để tránh được các tác động tiêu cực về tiếng ồn và ô nhiễm trực tiếp từ hoạt động của máy bay, tạo không gian sống lý tưởng cho cư dân.

2. Trục giao thông “xương sống” Quốc lộ 51:

Nằm ngay mặt tiền Quốc lộ 51, Maison Grand sở hữu vị thế độc tôn trên trục đường huyết mạch kết nối trực tiếp từ Bà Rịa – Vũng Tàu sang Long Thành. Dù hiện tại cung đường này đang chịu áp lực lớn, nhưng đây vẫn là hành lang kinh tế quan trọng nhất nối liền của ngõ hàng không với các ngõ hàng hải Cái Mép – Thị Vải.

3. Đột phá từ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (CT.13):

Đây là “cú hích” mạnh mẽ nhất cho dự án. Khi tuyến cao tốc này hoàn thiện toàn bộ vào giai đoạn 2025–2026, thời gian di chuyển từ dự án đến sân bay sẽ được rút ngắn 20–30%. Việc thông xe kỹ thuật đoạn qua Bà Rịa – Vũng Tàu vào tháng 4/2025 là minh chứng rõ nét cho cam kết về tiến độ hạ tầng, giúp Maison Grand đón đầu luồng khách từ sân bay ngay khi vận hành.

4. Giải pháp “Đường trên cao” – Xóa bỏ nút thắt cổ

chai:

Việc khởi công tuyến đường trên cao dọc Quốc lộ 51 vào tháng 12/2025 với quy mô 6 làn xe là một bước ngoặt. Công trình trị giá gần 14.700 tỷ đồng này sẽ trực tiếp xử lý tình trạng ùn tắc tại cửa ngõ sân bay, giúp hành trình từ Maison Grand đến Long Thành trở nên xuyên suốt, không còn nỗi lo kẹt xe giờ cao điểm.

5. “Tam giác Logistics” Công – Công nghiệp – Sân bay:

Maison Grand Phú Mỹ tọa lạc tại giao điểm cửa cụm công nước sâu Cái Mép – Thị Vải (cách 15km) và Sân bay Long Thành. Việc nằm giữa 15 khu công nghiệp lớn tạo nên một “tam giác kinh tế” bền vững. Dự án sẽ trở thành điểm dừng chân chiến lược cho hoạt động giao thương hàng hóa đa phương thức giữa đường biển và đường hàng không.

6. Điểm đến cửa đội ngũ chuyên gia quốc tế:

Khi sân bay Long Thành vận hành giai đoạn 1 vào đầu năm 2026, nhu cầu về lưu trú cao cấp cho hàng ngàn phi công, tiếp viên và chuyên gia hàng không sẽ tăng vọt. Maison Grand Phú Mỹ với vị trí tại trung tâm phường Phú Mỹ sẽ là lựa chọn hàng đầu nhờ hạ tầng đồng bộ và kết nối thuận tiện đến nơi làm việc tại sân bay.

7. Tầm nhìn 2026: Sự cộng hưởng giá trị:

Năm 2026 đánh dấu cột mốc cửa sân bay, cao tốc và các trục giao thông đi ngoài cùng về đích. Sự cộng hưởng này không chỉ nâng tầm vị thế cửa Maison Grand Phú Mỹ trong khu vực mà còn đem báo tiềm năng tăng giá bất động sản mạnh mẽ, biến dự án thành một tài sản tích lũy có giá trị khai thác thương mại cực cao.

Kết luận: Sự kết nối giữa Maison Grand Phú Mỹ và Sân bay Long Thành là sự kết nối mang tính cộng sinh, biến

dự án thành công ngõ đón đầu sự thịnh vượng của toàn vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Lí do bạn nên mua: cuối năm 2025, căn hộ chung cư mới bán có tặng gói nội thất.

News3

A. TƯ DUY CHỌN TƯ VẤN – ĐINH CAO CỦA NĂNG LỰC NHÀ ĐẦU TƯ

Có một sự thật rất khó nghe...
nhưng càng làm đầu tư lâu, tôi càng thấy nó đúng.

Phần lớn nhà đầu tư không thua vì thiếu tiền,
mà thua vì tin nhầm người.

Họ đọc rất nhiều sách.
Nghe rất nhiều podcast.
Tham gia đủ các khóa học, hội thảo.

Nhưng rồi...
chỉ một lời khuyên sai,
từ một người được gọi là “chuyên gia”,
có thể xóa sạch thành quả của mười năm làm việc.

Vì vậy hôm nay, tôi muốn nói về một câu rất ngắn,
nhưng là thước đo đúng cấp thật sự của nhà đầu tư:

“Chọn được một nhà tư vấn, chính là cái trình của nhà đầu tư.”

B. TRONG GIỚI ĐẦU TƯ, NGƯỜI TA THƯỜNG KHOE LỢI NHUẬN – NHƯNG LỢI NHUẬN CHỈ LÀ KẾT QUẢ, KHÔNG PHẢI NĂNG LỰC CỐT LÕI.

Năng lực thật sự nằm ở chỗ này:
Khi đứng trước một quyết định lớn, bạn chọn ai để ngai cạnh mình?

Một nhà đầu tư non tay
sẽ tìm người nói những điều họ muốn nghe:

lợi nhuận nhanh, ròi ro thòp, cơ hội hiòp có.

Một nhà đòu tư có trình
sẽ tìm người dám nói những điòu khó nghe:
ròi ro ở đâu, cái bòy nằm chò nào,
và khi nào thì... không nên làm gì cò.

Người bạn chọn bên cạnh mình
chính là lời tuyên bò rõ ràng nhòt
vò tư duy và đạo đức kinh doanh còa bạn.

Tôi từng chứng kiòn một doanh nhân ròt giòi.
Tiòp có. Quan hệ có. Tòp nhìn cũng có.

Nhưng ông ta tin nhòp một cò vòn tài chính –
người lúc nào cũng nói “òn”,
lúc nào cũng vẽ ra viòn cònh màu hòng.

Ba năm sau, mọi thứ sụp đò.
Không chò là tiòp.
Mà là thời gian, cơ hội,
và điòu đau nhòt: niòp tin vào chính bòn thân mình.

C. SAI LÒM TRONG ĐÒU TƯ KHÔNG ĐO BẰNG SÒ TIÒN MÒT ĐI – MÀ ĐO BẰNG NHỮNG NĂM THÁNG BẠN KHÔNG BAO GIỜ LÒY LẠI ĐƯỢC.

Nhà tư vòn giòi
không giúp bạn giàu lên sau một đêm.
Họ dùng hàng chục năm kinh nghiệm còa mình
đò ngăn bạn bước vào những cái bòy đã giăng sòn.

Chọn đúng người tư vòn
là cách mua bòo hiòp rò nhòt
cho tài sòn và tương lai còa bạn.

Chúng ta đang sòng trong thời đại
mà thông tin thì miòn phí,
nhưng tri thức thì cực kỳ đòt giá.

Nhà đòu tư tòp thường
bị nhòp chìm trong biòp thông tin hòn loạn.

Nhà đòu tư có trình
sẽ tìm một bộ não biòt:
lọc bò tạp âm,

nhìn ra động cơ bạn,
và chuyển dữ liệu thành chiến lược.

Nhưng điều nghịch lý là:
đồng nhận ra một chuyên gia thật sự,
bạn thân bạn cũng phải đồng tình tấu.

Hãy nhớ điều này.

Người khiến bạn thấy yên tâm nhất
chưa chắc là người cứu bạn.

Nhà tư vấn giỏi nhất
là người khiến bạn khó chịu khi nghe,
nhưng biết ơn khi nhìn lại.

Và nếu hôm nay
bạn chưa phân biệt được hai kiểu người đó...

thì có lẽ, bạn đừng không nhầm họ.

Mà năm trình độ của bạn, và có lẽ cái trình của nhà đầu tư còn
năm cái duyên họ gặp được ai và chọn ai tin tưởng đồng cùng làm
nhà đồng hành với mình, hãy dùng cái tâm nhìn thay cho ánh mắt
nhìn và tai đồng nghe.

News2

Maison Grand tại Phú Mỹ công bố tiến độ thi công vững chắc, thu hút sự quan tâm của người mua giữa bối cảnh thị trường ưu tiên pháp lý và tiến độ rõ ràng.

THỊ TRƯỜNG DỊCH CHUYỂN SANG GIÁ TRỊ “THẤY ĐƯỢC”, TIẾN ĐỘ TRỞ THÀNH TIÊU CHÍ ĐẪN ĐẦU LỰA CHỌN

Dự án Maison Grand (Phú Mỹ, TP.HCM) vừa công bố tiến độ mới nhất và tiếp tục được nhắc đến như một biểu tượng

tiên phong chuẩn sống cao cấp ngay tại trung tâm công biên Phú Mỹ duy trì được nhịp thi công ổn định qua thời gian dài. Ghi nhận tại công trường tháng 12/2025 cho thấy dự án đang bám sát lộ trình đã công bố, với hai tháp thi công song hành từ mặt ngoài đến phần lõi kỹ thuật.

Hai tháp của dự án được triển khai đồng bộ, liên tục hoàn thiện các mốc kỹ thuật quan trọng nhằm đảm bảo mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026. Tại tháp N1 công tác mặt ngoài đang được đẩy nhanh, hoàn thành 100% trát tường từ 25 xuống tầng 15, hoàn thiện bệ từ tầng 25 xuống tầng 15; mặt trong tháp N1, xây tường hoàn thiện từ tầng 25 xuống tầng 1, trát tường hoàn thiện từ tầng tum xuống tầng 15, tầng 14 đạt 75% và hiện đang trát từ tầng 13 xuống tầng 10, sơn bệ đang bệ bột matit tường từ tầng tum xuống 19 đạt 80%, từ 18 xuống 16 đạt 40% và sơn lót từ tầng 25 xuống tầng 19 đạt 80%.

Tại tháp N2 công tác hoàn thiện mặt ngoài và phần trát đang thực hiện từ tầng 25 xuống 19 hoàn thiện 90%, bệ mặt ngoài từ tầng 25 xuống 19 đạt 70%; mặt trong của tháp N2 và công tác xây tường đã hoàn thiện từ tầng tum xuống tầng 13, tầng 12 xuống tầng 8 đạt 50%, trát tường đang hoàn thiện tầng 23 xuống 18 đạt 90%, sơn bệ tầng 25 xuống 19 đạt 70%.



Hai tháp của Maison Grand được triển khai đồng bộ, liên tục hoàn thành các mốc kỹ thuật nhằm đảm bảo mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026.

Khác với cách triển khai thông thường, Maison Grand áp dụng mô hình kiểm soát đa lớp. Mọi hạng mục, dù nhỏ, đều được nghiệm thu trước khi chuyển sang giai đoạn tiếp theo. Cách làm này giúp tiến độ giữ nhịp đều, hạn chế tình trạng gián đoạn thường xuất hiện trong giai đoạn hoàn thiện.

Cập nhật tiến độ ổn định của Maison Grand diễn ra trong bối cảnh thị trường đang chứng kiến sự thay đổi mạnh với tiêu chí chọn lựa. Từ giữa năm 2024 đến nay, người mua thực hiện nhà đầu tư ưu tiên những dự án có thể kiểm chứng bằng mắt, thay vì kỳ vọng vào kế hoạch trên giấy.

Nhiều báo cáo thị trường ghi nhận phần lớn giao dịch thành công trong 12 tháng gần đây tập trung vào các dự án có tiến độ cụ thể, cập nhật minh bạch và pháp lý rõ ràng. Các chuyên gia nhận định đây là dấu hiệu của tâm lý thận trọng hậu thuẫn: người mua giảm kỳ vọng

dài hạn và tăng mức độ quan tâm đến những giá trị hiện hữu.



Với người mua thực, pháp lý minh bạch đi cùng tiến độ đầu đặn hiện là tiêu chí quan trọng nhất khi đánh giá một dự án.

Trong bối cảnh đó, tiến độ thi công và pháp lý hoàn chỉnh không chỉ giữ vai trò bảo chứng, mà còn được xem là bộ tiêu chí đầu tiên trong quá trình sàng lọc dự án – đặt ngang hàng, thậm chí vượt lên trên vị trí hay tiện ích.

**CÂU CHUYỆN TIẾN ĐỘ TẠI CÔNG TRƯỜNG QUA MỘT NGƯỜI MUA:
“MƯỜN THỖY SỰ THAY ĐỔI MỖI TUẦN”**

Đáng chú ý, đà triển khai ấn định của Maison Grand diễn ra cùng lúc với sự gia tăng lượng khách đến công trường. Theo đơn vị phân phối, những tháng gần đây ghi nhận lượng khách đến Nhà điều hành tăng đáng kể, nhiều người trực tiếp quan sát tiến độ tại công trường và

trở lại nghiệm căn hộ mới.

Xu hướng này cho thấy thị trường đã thay đổi: Khách hàng không chỉ xem phải chăng mà muốn tận mắt nhìn thấy tiến độ, sự vận hành máy móc và cách tổ chức thi công. Không cách từ niềm tin đến quyết định xuống tiền đang rút ngắn không phải nhờ ưu đãi, mà nhờ công trường vận hành đều đặn từng tuần. Với Maison Grand, sự hiện diện thường xuyên của khách mua tại công trường cũng phần nào củng cố niềm mạnh của dự án: “thấy được – chạm được – kiểm chứng được”.



Lượng khách ghé Nhà điếu hành Maison Grand gia tăng, trong đó không ít người đến để quan sát tiến độ thực tế và trải nghiệm căn hộ mẫu.

Theo đại diện chủ đầu tư Tumys Homes, mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026 vẫn được giữ nguyên. Để đảm bảo tiến độ, dự án được vận hành theo các mốc thi công phân tầng, duy trì cường độ làm việc liên tục trong ngày, kết hợp giám sát an toàn và chất lượng song hành.

Việc công khai tiến độ theo chu kỳ, mở cửa căn hộ mẫu ngay tại công trường và duy trì tần suất cập nhật đầu đặn được xem là các yếu tố quan trọng giúp dự án giữ được niềm tin của người mua trong bối cảnh thị trường đầy cao sự minh bạch.

Trong khi nhiều dự án vẫn trong giai đoạn xử lý pháp lý hoặc mới bước vào thi công phần thân, Maison Grand – với tiến độ tháng 12/2025 hoàn thành nhiều cột mốc – trở thành lựa chọn đáng cân nhắc cho nhóm khách hàng thực và nhà đầu tư dài hạn đang tìm kiếm sự chắc chắn.

Ngày: 13/12/2025

<https://vneconomy.vn/maison-grand-du-an-tien-phong-voi-tien-do-thi-cong-on-dinh.htm>

News1

Cuối tuần qua, ngày 14/12/2025, sự kiện khai trương căn hộ mẫu 1PN+ dự án Maison Grand đã thu hút hàng trăm khách hàng, nhà đầu tư đến tham quan, trải nghiệm thực tế tại nhà mẫu hành dự án. Sự kiện không chỉ ghi nhận lượng khách tham dự đông đảo mà còn cho thấy mức độ quan tâm ngày càng tăng đối với phân khúc căn hộ cao cấp tại trung tâm đô thị công quốc Phú Mỹ, TP.HCM.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang dần sàng lọc, những dự án cho phép khách hàng “thấy tận mắt – chạm tận tay” sẽ phù hợp hoàn thiện đang trở thành lựa chọn ưu tiên. Việc Maison Grand khai trương căn hộ mẫu 1PN+ và mở cửa đón khách được đánh giá là bước đi chiến lược, thể hiện cam kết và chất lượng của chủ đầu tư Tumys Homes.

Căn hộ mẫu 1PN+ Bảo chứng cho uy tín của dự án

Theo đại diện Tumys Homes, căn hộ mẫu 1PN+ là dòng sản phẩm hướng đến cộng đồng chuyên gia quốc tế, kỹ sư, quản lý cấp cao đang làm việc tại cụm công viên Cái Mép – Thị Vải và các khu công nghiệp lớn tại Phú Mỹ.

Căn hộ sở hữu bố cục linh hoạt với một phòng ngủ và không gian “+” đa năng, có thể sử dụng làm phòng làm việc, khu thư giãn hoặc phòng ngủ phụ. Thiết kế tập trung vào sự gọn gàng, chính xác trong từng chi tiết, tối ưu ánh sáng tự nhiên và thông gió – những yếu tố được giới chuyên gia nước ngoài đặc biệt coi trọng khi lựa chọn nơi ở dài hạn.



Căn hộ mẫu mang hơi hướng hiện đại, cao cấp và sang trọng.

Điểm nhấn của căn hộ mẫu nằm ở cách xử lý không gian theo tinh thần “an toàn – chính xác – tầm nhìn rộng mở – gắn kết với biển cả”. Từ ban công, phòng khách đến phòng ngủ đều được tính toán để mở rộng tầm nhìn, tạo cảm giác khoáng đạt, phù hợp với nhịp sống hiện đại của đô thị công nghiệp.

Việc đầu tư bài bản cho căn hộ mẫu được xem là “bằng chứng” cho uy tín của Maison Grand, đặc biệt trong bối cảnh nhiều dự án trên thị trường vẫn dừng lại ở phase kiến trúc hoặc mô hình minh họa. Với [Maison Grand](#), khách hàng có thể hình dung rõ ràng không gian sống thực tế khi dự án bàn giao vào Quý II/2026.

Trải nghiệm thực tế – Yêu thích hơn khi mua căn hộ

Theo ghi nhận tại sự kiện, phần lớn khách tham dự dành nhiều thời gian trải nghiệm từng không gian trong căn hộ mẫu, từ cách bố trí phòng, chất lượng vật liệu đến cảm giác ánh sáng và độ yên tĩnh. Nhiều khách hàng cho biết, việc được trực tiếp bước vào căn hộ hoàn thiện giúp họ đưa ra quyết định dễ dàng hơn so với việc chỉ xem thông tin trên giấy.



Sự kiện khai trương căn hộ m² 1pn+ tại Maison Grand thu hút đông đảo khách hàng tham dự.

Trong bối cảnh người mua ngày càng thận trọng, trải nghiệm thực tế đang trở thành yếu tố then chốt khi lựa chọn bất động sản. Đặc biệt với nhóm khách hàng có nhu cầu thực hoặc khai thác cho thuê dài hạn, việc đánh giá chất lượng sống, khả năng vận hành và tính phù hợp với nhu cầu sử dụng là điều không thể thiếu.

Maison Grand được đánh giá cao khi đặt trải nghiệm khách hàng làm trung tâm. Không gian căn hộ không chỉ trưng bày thiết kế, mà còn mô phỏng trọn vẹn nhịp sống của cư dân tương lai – từ sinh hoạt, làm việc đến nghỉ ngơi. Điều này phù hợp với xu hướng mua nhà “thực tế – chọn thật” đang ngày càng phổ biến trên thị trường.

Bên cạnh đó, vị trí dự án tại trung tâm phường Phú Mỹ – cửa ngõ của cụm công nghiệp Cái Mép – Thị Vải – cũng là yếu tố được nhiều khách hàng quan tâm. Từ Maison Grand, cư dân dễ dàng kết nối đến các khu công nghiệp Phú Mỹ 1–2–3, quốc lộ 51 và các tuyến hạ tầng trọng điểm đang hoàn thiện. Sự thuận tiện này giúp dự án đáp ứng tốt nhu cầu an cư của chuyên gia, đồng thời mở ra tiềm năng khai thác cho thuê ổn định.



Khách hàng tận m^ot tham quan căn hộ m^ou 1PN+.

Sự kiện khai trương căn hộ m^ou 1PN+ của Maison Grand được xem là tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản Phú Mỹ trong giai đoạn cuối năm. Lượng khách tham dự đông đảo cho thấy nhu cầu thực về nhà ở chất lượng cao tại đô thị cũng ngày càng tăng.

Trong bối cảnh nguồn cung [căn hộ](#) tại Phú Mỹ còn hạn chế, đặc biệt là phân khúc phục vụ chuyên gia quốc tế, những dự án có tiến độ rõ ràng, pháp lý minh bạch và cho phép trải nghiệm thực tế như Maison Grand đang tạo được lợi thế cạnh tranh đáng kể.

Theo kế hoạch, dự án sẽ tiếp tục hoàn thiện các hạng mục theo đúng tiến độ, hướng đến bàn giao vào Quý II/2026, đồng thời duy trì các hoạt động trải nghiệm để khách hàng có thể theo dõi và đánh giá chất lượng dự án một cách trực quan, minh bạch.

[News2](#)

Nguồn Ký Gửi

Dịch vụ bất động sản – Bank – Tư vấn khách hàng giải pháp tài chính

- 1. Gửi 1 mẫu tại Ngã Giao – Châu Đức – Tp HCM.**
- 2. Gửi 1 mẫu tại Khu Công Nghiệp Long Hương – Bà Rịa – Tp HCM.**
- 3. Đặt nền mặt tiền 5m tại Phú Mỹ – Tp HCM.**
- 4. Chung cư nhà ở xã hội Hodeco tại Phú Mỹ – Tp HCM.**

chợ tập trung bán sản phẩm nguồn độc quyền