

**VIEW CAFE**

## News3

### A. TƯ DUY CHỌN TƯ VẤN – ĐINH CAO CỦA NĂNG LỰC NHÀ ĐẦU TƯ

Có một sự thật rất khó nghe...  
nhưng càng làm đầu tư lâu, tôi càng thấy nó đúng.

Phần lớn nhà đầu tư không thua vì thiếu tiền,  
mà thua vì tin nhầm người.

Họ đọc rất nhiều sách.  
Nghe rất nhiều podcast.  
Tham gia đủ các khóa học, hội thảo.

Nhưng rồi...  
chỉ một lời khuyên sai,  
từ một người được gọi là “chuyên gia”,  
có thể xóa sạch thành quả của mười năm làm việc.

Vì vậy hôm nay, tôi muốn nói về một câu rất ngắn,  
nhưng là thước đo đúng cấp độ thật sự của nhà đầu tư:

“Chọn được một nhà tư vấn, chính là cái trình của nhà đầu tư.”

### B. TRONG GIỚI ĐẦU TƯ, NGƯỜI TA THƯỜNG KHOE LỢI NHUẬN – NHƯNG LỢI NHUẬN CHỈ LÀ KẾT QUẢ, KHÔNG PHẢI NĂNG LỰC CỐT LÕI.

Năng lực thật sự nằm ở chỗ này:  
Khi đứng trước một quyết định lớn, bạn chọn ai để ngồi cạnh mình?

Một nhà đầu tư non tay  
sẽ tìm người nói những điều họ muốn nghe:  
lợi nhuận nhanh, rủi ro thấp, cơ hội hiếm có.

Một nhà đầu tư có trình  
sẽ tìm người dám nói những điều khó nghe:

rồi ro ở đâu, cái bẫy nằm chõ nào,  
và khi nào thì... không nên làm gì cả.

Người bạn chọn bên cạnh mình  
chính là lời tuyên bố rõ ràng nhất  
về tư duy và đạo đức kinh doanh của bạn.

Tôi từng chứng kiến một doanh nhân rất giỏi.  
Tiền có. Quan hệ có. Tầm nhìn cũng có.

Nhưng ông ta tin nhầm một cố vấn tài chính –  
người lúc nào cũng nói “vâng”,  
lúc nào cũng vẽ ra viễn cảnh màu hồng.

Ba năm sau, mọi thứ sụp đổ.  
Không chỉ là tiền.  
Mà là thời gian, cơ hội,  
và điếu đau nhất: niềm tin vào chính bản thân mình.

### **C. SAI LẦM TRONG ĐẦU TƯ KHÔNG ĐO BẰNG SỐ TIỀN MẤT ĐI – MÀ ĐO BẰNG NHỮNG NĂM THÁNG BẠN KHÔNG BAO GIỜ LẤY LẠI ĐƯỢC.**

Nhà tư vấn giỏi  
không giúp bạn giàu lên sau một đêm.  
Họ dùng hàng chục năm kinh nghiệm của mình  
để ngăn bạn bước vào những cái bẫy đã giăng sẵn.

Chọn đúng người tư vấn  
là cách mua bảo hiểm rẻ nhất  
cho tài sản và tương lai của bạn.

Chúng ta đang sống trong thời đại  
mà thông tin thì miễn phí,  
nhưng tri thức thì cực kỳ đắt giá.

Nhà đầu tư tầm thường  
bị nhún chìm trong biển thông tin hỗn loạn.

Nhà đầu tư có trình  
sẽ tìm một bộ não bí mật:  
lọc bỏ tạp âm,  
nhìn ra động cơ ẩn,  
và chuyển dữ liệu thành chiến lược.

Nhưng điếu nghịch lý là:

đi nhận ra một chuyên gia thật sự,  
bên thân bạn cũng phải đi tnh táo.

Hãy nhớ điếu này.

Người khiin bạn thyy yên tâm nhit  
chưa chíc là người cứu bạn.

Nhà tư vnn giói nhit  
là người khiin bạn khó chịu khi nghe,  
nhưng biit ơn khi nhìn lại.

Và nếu hôm nay  
bạn chưa phân biệt được hai kiếu người đó...

thì có lẽ, vnn đi không nằm ở họ.

Mà nằm ở trình độ của bạn, và có lẽ cái trình của nhà đầu tư còn  
nằm ở cái duyên họ gặp được ai và chọn ai tin tưởng đi cùng làm  
nhà đing hành với mình, hãy dùng cái tâm nhìn thay cho ánh măt  
nhìn và tai đi nghe.

---

# BUILD PC 1

[BUILD PC 001](#)

[BUILD PC 002](#)

[BUILD PC 003](#)

[BUILD PC 004](#)

BUILD PC 005

BUILD PC 006

BUILD PC 007

BUILD PC 008

BUILD PC 009

BUILD PC 010

BUILD PC 011

BUILD PC 012

BUILD PC 013

BUILD PC 014

BUILD PC 015

BUILD PC 016

BUILD PC 017

[BUILD PC 018](#)

[BUILD PC 019](#)

---

# **KIT ESP32 1**

[KIT ESP32 1](#)

[KIT ESP32 2](#)

[KIT ESP32 3](#)

[KIT ESP32 4](#)

[KIT ESP32 5](#)

[KIT ESP32 6](#)

[KIT ESP32 7](#)

[KIT ESP32 8](#)

[KIT ESP32 9](#)

[KIT ESP32 10](#)

[KIT ESP32 11](#)

[KIT ESP32 12](#)

[KIT ESP32 13](#)

[KIT ESP32 14](#)

[KIT ESP32 15](#)

[KIT ESP32 16](#)

[KIT ESP32 17](#)

[KIT ESP32 18](#)

[KIT ESP32 19](#)

---

# **AI SINGER 1**

AI SINGER 001

AI SINGER 002

AI SINGER 003

AI SINGER 004

AI SINGER 005

AI SINGER 006

AI SINGER 007

AI SINGER 008

## News2

Maison Grand tại Phú Mỹ công bố tiến độ thi công vững chắc, thu hút sự quan tâm của người mua giữa bối cảnh thị trường ưu tiên pháp lý và tiến độ rõ ràng.

**THỊ TRƯỜNG DỊCH CHUYỂN SANG GIÁ TRỊ “THẤY ĐƯỢC”, TIẾN ĐỘ TRỞ THÀNH TIÊU CHÍ DẪN DẪT LỰA CHỌN**

Dự án Maison Grand (Phú Mỹ, TP.HCM) vừa công bố tiến độ mới nhất và tiếp tục được nhắc đến như một biểu tượng tiên phong chuẩn sống cao cấp ngay tại trung tâm công viên Phú Mỹ duy trì được nhịp thi công ổn định qua thời gian dài. Ghi nhận tại công trường tháng 12/2025 cho thấy dự án đang bám sát lộ trình đã công bố, với hai tháp thi công song hành từ mặt ngoài đến phần lõi kỹ thuật.

Hai tháp của dự án được triển khai đồng bộ, liên tục hoàn thiện các mốc kỹ thuật quan trọng nhằm đảm bảo mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026. Tại tháp N1 công tác mặt ngoài đang được đẩy nhanh, hoàn thành 100% trát tường từ 25 xuống tầng 15, hoàn thiện bệ từ tầng 25 xuống tầng 15; mặt trong tháp N1, xây tường hoàn thiện từ tầng 25 xuống tầng 1, trát tường hoàn thiện từ tầng tum xuống tầng 15, tầng 14 đạt 75% và hiện đang trát từ tầng 13 xuống tầng 10, sơn bệ đang bệ bột matit tường từ tầng tum xuống 19 đạt 80%, từ 18 xuống 16 đạt 40% và sơn lót từ tầng 25 xuống tầng 19 đạt 80%.

Tại tháp N2 công tác hoàn thiện mặt ngoài và phần trát đang thực hiện từ tầng 25 xuống 19 hoàn thiện 90%, bề mặt ngoài từ tầng 25 xuống 19 đạt 70%; mặt trong của tháp N2 và công tác xây tường đã hoàn thiện từ tầng tum xuống tầng 13, tầng 12 xuống tầng 8 đạt 50%, trát tường đang hoàn thiện tầng 23 xuống 18 đạt 90%, sơn bề mặt tầng 25 xuống 19 đạt 70%.



Hai tháp của Maison Grand được triển khai đồng bộ, liên tục hoàn thành các mốc kỹ thuật nhằm đảm bảo mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026.

Khác với cách triển khai thông thường, Maison Grand áp dụng mô hình kiểm soát đa lớp. Mọi hạng mục, dù nhỏ, đều được nghiệm thu trước khi chuyển sang giai đoạn tiếp theo. Cách làm này giúp tiến độ giữ nhịp đều, hạn chế tình trạng gián đoạn thường xuất hiện trong giai đoạn hoàn thiện.

Cập nhật tiến độ ổn định của Maison Grand diễn ra trong bối cảnh thị trường đang chứng kiến sự thay đổi mạnh mẽ và tiêu chí chọn lựa. Từ giữa năm 2024 đến nay, người mua thực hiện nhà đầu tư đều ưu tiên những dự án có th

**kiểm chứng bằng mắt, thay vì kỳ vọng vào kế hoạch trên giấy.**

**Nhiều báo cáo thị trường ghi nhận phần lớn giao dịch thành công trong 12 tháng gần đây tập trung vào các dự án có tiến độ cụ thể, cập nhật minh bạch và pháp lý rõ ràng. Các chuyên gia nhận định đây là dấu hiệu của tâm lý thận trọng hậu trảm lòng: người mua giảm kỳ vọng dài hạn và tăng mức độ quan tâm đến những giá trị hiện hữu.**



Với người mua thực, pháp lý minh bạch đi cùng tiến độ đều đặn hiện là tiêu chí quan trọng nhất khi đánh giá một dự án.

Trong bối cảnh đó, tiến độ thi công và pháp lý hoàn chỉnh không chỉ giữ vai trò bảo chứng, mà còn được xem là bộ tiêu chí đầu tiên trong quá trình sàng lọc dự án – đặt ngang hàng, thậm chí vượt lên trên vị trí hay tiện ích.

**CÂU CHUYỆN TIẾN ĐỘ TẠI CÔNG TRƯỜNG QUA MỘT NGƯỜI MUA:  
“MƯỜN THỖY SỰ THAY ĐỔI MƯỜI TUẦN”**

Đáng chú ý, đà triển khai ấn định của Maison Grand diễn ra cùng lúc với sự gia tăng lượng khách đến công trường. Theo đơn vị phân phối, những tháng gần đây ghi nhận lượng khách đến Nhà điếu hành tăng đáng kể, nhiều người trực tiếp quan sát tiến độ tại công trường và trải nghiệm căn hộ mẫu.

Xu hướng này cho thấy thị trường đã thay đổi: Khách

hàng không chỉ xem phải chăng mà muốn tận mắt nhìn thấy tiến độ, sự vận hành máy móc và cách tổ chức thi công. Không cách từ niềm tin đến quyết định xuống tiền đang rút ngắn không phải nhờ ưu đãi, mà nhờ công trường vận hành đều đặn từng tuần. Với Maison Grand, sự hiện diện thường xuyên của khách mua tại công trường cũng phần nào củng cố niềm mạnh của dự án: “thấy được – chạm được – kiểm chứng được”.



**Lượng khách ghé Nhà điếu hành Maison Grand gia tăng, trong đó không ít người đến để quan sát tiến độ thực tế và trải nghiệm căn hộ mẫu.**

**Theo đại diện chủ đầu tư Tumys Homes, mục tiêu bàn giao vào quý 2/2026 vẫn được giữ nguyên. Để đảm bảo tiến độ, dự án được vận hành theo các mốc thi công phân tầng, duy trì cường độ làm việc liên tục trong ngày, kết hợp giám sát an toàn và chất lượng song hành.**

**Việc công khai tiến độ theo chu kỳ, mở cửa căn hộ mẫu ngay tại công trường và duy trì tần suất cập nhật đầu đặn được xem là các yếu tố quan trọng giúp dự án giữ được niềm tin của người mua trong bối cảnh thị trường đầy cao sự minh bạch.**

**Trong khi nhiều dự án vẫn trong giai đoạn xử lý pháp lý hoặc mới bước vào thi công phần thân, Maison Grand – với tiến độ tháng 12/2025 hoàn thành nhiều cột mốc – trở thành lựa chọn đáng cân nhắc cho nhóm khách hàng thực và nhà đầu tư dài hạn đang tìm kiếm sự chắc chắn.**

**Ngày: 13/12/2025**

**<https://vneconomy.vn/maison-grand-du-an-tien-phong-voi-tien-do-thi-cong-on-dinh.htm>**

---

# News1

Cuối tuần qua, ngày 14/12/2025, sự kiện khai trương căn hộ mẫu 1PN+ dự án Maison Grand đã thu hút hàng trăm khách hàng, nhà đầu tư đến tham quan, trải nghiệm thực tế tại nhà mẫu hành dự án. Sự kiện không chỉ ghi nhận lượng khách tham dự đông đảo mà còn cho thấy mức độ quan tâm ngày càng tăng đối với phân khúc căn hộ cao cấp tại trung tâm đô thị công quốc Phú Mỹ, TP.HCM.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang dần sàng lọc, những dự án cho phép khách hàng “thấy tận mắt – chạm tận tay” sẽ phù hợp hoàn thiện đang trở thành lựa chọn ưu tiên. Việc Maison Grand khai trương căn hộ mẫu 1PN+ và mở cửa đón khách được đánh giá là bước đi chiến lược, thể hiện cam kết và chất lượng của chủ đầu tư Tumys Homes.

## **Căn hộ mẫu 1PN+ Bảo chứng cho uy tín của dự án**

Theo đại diện Tumys Homes, căn hộ mẫu 1PN+ là dòng sản phẩm hướng đến cộng đồng chuyên gia quốc tế, kỹ sư, quản lý cấp cao đang làm việc tại cụm công nghiệp Cái Mép – Thị Vải và các khu công nghiệp lớn tại Phú Mỹ.

Căn hộ sở hữu bố cục linh hoạt với một phòng ngủ và không gian “+” đa năng, có thể sử dụng làm phòng làm việc, khu thư giãn hoặc phòng ngủ phụ. Thiết kế tập trung vào sự gọn gàng, chính xác trong từng chi tiết, tối ưu ánh sáng tự nhiên và thông gió – những yếu tố được giới chuyên gia nước ngoài đặc biệt coi trọng khi lựa chọn nơi ở dài hạn.



*Căn hộ mẫu mang hơi hướng hiện đại, cao cấp và sang trọng.*

Điểm nhấn của căn hộ mẫu nằm ở cách xử lý không gian theo tinh thần “an toàn – chính xác – tầm nhìn rộng mở – gắn kết với biển cả”. Từ ban công, phòng khách đến phòng ngủ đều được tính toán để mở rộng tầm nhìn, tạo cảm giác khoáng đạt, phù hợp với nhịp sống hiện đại của đô thị công nghiệp.

Việc đầu tư bài bản cho căn hộ mẫu được xem là “bằng chứng” cho uy tín của Maison Grand, đặc biệt trong bối cảnh nhiều dự án trên thị trường vẫn dừng lại ở phôi cảnh hoặc mô hình minh họa. Với [Maison Grand](#), khách hàng có thể hình dung rõ ràng không gian sống thực tế khi dự án bàn giao vào Quý II/2026.

### **Trải nghiệm thực tế – Yêu thích hơn khi mua căn hộ**

Theo ghi nhận tại sự kiện, phần lớn khách tham dự dành nhiều thời gian trải nghiệm từng không gian trong căn hộ mẫu, từ cách bố trí phòng, chất lượng vật liệu đến cảm giác ánh sáng và độ yên tĩnh. Nhiều khách hàng cho biết, việc được trực tiếp bước vào căn hộ hoàn thiện giúp họ đưa ra quyết định dễ dàng hơn so với việc chỉ xem thông tin trên giấy.



*Sự kiện khai trương căn hộ m<sup>2</sup> 1pn+ tại Maison Grand thu hút đông đảo khách hàng tham dự.*

Trong bối cảnh người mua ngày càng thận trọng, trải nghiệm thực tế đang trở thành yếu tố then chốt khi lựa chọn bất động sản. Đặc biệt với nhóm khách hàng có nhu cầu thực hoặc khai thác cho thuê dài hạn, việc đánh giá chất lượng sống, khả năng vận hành và tính phù hợp với nhu cầu sử dụng là điều không thể thiếu.

Maison Grand được đánh giá cao khi đặt trải nghiệm khách hàng làm trung tâm. Không gian căn hộ không chỉ trưng bày thiết kế, mà còn mô phỏng trọn vẹn nhịp sống của cư dân tương lai – từ sinh hoạt, làm việc đến nghỉ ngơi. Điều này phù hợp với xu hướng mua nhà “thực tế – chọn thật” đang ngày càng phổ biến trên thị trường.

Bên cạnh đó, vị trí dự án tại trung tâm phường Phú Mỹ – cửa ngõ của cụm công nghiệp Cái Mép – Thị Vải – cũng là yếu tố được nhiều khách hàng quan tâm. Từ Maison Grand, cư dân dễ dàng kết nối đến các khu công nghiệp Phú Mỹ 1–2–3, quốc lộ 51 và các tuyến hạ tầng trọng điểm đang hoàn thiện. Sự thuận tiện này giúp dự án đáp ứng tốt nhu cầu an cư của chuyên gia, đồng thời mở ra tiềm năng khai thác cho thuê ổn định.



*Khách hàng tận m<sup>o</sup>t tham quan căn hộ m<sup>o</sup>u 1PN+.*

Sự kiện khai trương căn hộ m<sup>o</sup>u 1PN+ của Maison Grand được xem là tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản Phú Mỹ trong giai đoạn cuối năm. Lượng khách tham dự đông đảo cho thấy nhu cầu thực về nhà ở chất lượng cao tại đô thị cũng ngày càng tăng.

Trong bối cảnh nguồn cung [căn hộ](#) tại Phú Mỹ còn hạn chế, đặc biệt là phân khúc phục vụ chuyên gia quốc tế, những dự án có tiến độ rõ ràng, pháp lý minh bạch và cho phép trải nghiệm thực tế như Maison Grand đang tạo được lợi thế cạnh tranh đáng kể.

Theo kế hoạch, dự án sẽ tiếp tục hoàn thiện các hạng mục theo đúng tiến độ, hướng đến bàn giao vào Quý II/2026, đồng thời duy trì các hoạt động trải nghiệm để khách hàng có thể theo dõi và đánh giá chất lượng dự án một cách trực quan, minh bạch.

[News2](#)

---

# **Nguồn Ký Gửi**

**Dịch vụ bất động sản – Bank – Tư vấn khách hàng giải pháp tài chính**

- 1. Gửi 1 mẫu tại Ngã Giao – Châu Đức – Tp HCM.**
- 2. Gửi 1 mẫu tại Khu Công Nghiệp Long Hương – Bà Rịa – Tp HCM.**
- 3. Đặt nền mặt tiền 5m tại Phú Mỹ – Tp HCM.**
- 4. Chung cư nhà ở xã hội Hodeco tại Phú Mỹ – Tp HCM.**

**chợ tập trung bán sản phẩm nguồn độc quyền**